

FINREGG S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	20123 MILANO (MI) VIA ENRICO TOTI N.2
Codice Fiscale	00243540200
Numero Rea	MI 1862077
P.I.	00637460353
Capitale Sociale Euro	2.928.628 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	14.808	17.308
7) altre	-	2.200
Totale immobilizzazioni immateriali	14.808	19.508
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	32.800.955	33.929.882
2) impianti e macchinario	3.240.283	4.059.388
4) altri beni	159.054	171.647
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	4.731
Totale immobilizzazioni materiali	36.200.292	38.165.648
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	10.110.461	10.310.461
d-bis) altre imprese	5.798.218	7.197.522
Totale partecipazioni	15.908.679	17.507.983
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.056.309	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.250.000	-
Totale crediti verso imprese controllate	5.306.309	-
Totale crediti	5.306.309	-
3) altri titoli	16.890.999	15.771.404
Totale immobilizzazioni finanziarie	38.105.987	33.279.387
Totale immobilizzazioni (B)	74.321.087	71.464.543
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	106.993	125.880
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.069.000	1.295.000
Totale crediti verso clienti	1.175.993	1.420.880
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	153.880	104.648
esigibili oltre l'esercizio successivo	221	19.486
Totale crediti tributari	154.101	124.134
5-ter) imposte anticipate	454.393	191.908
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.895	35.780
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.584	2.584
Totale crediti verso altri	13.479	38.364
Totale crediti	1.797.966	1.775.286
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
4) altre partecipazioni	3.716.933	6.241.684
6) altri titoli	35.923.957	35.771.286
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	39.640.890	42.012.970

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	944.805	1.481.884
3) danaro e valori in cassa	87	87
Totale disponibilità liquide	944.892	1.481.971
Totale attivo circolante (C)	42.383.748	45.270.227
D) Ratei e risconti	206.523	241.492
Totale attivo	116.911.358	116.976.262
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.928.628	2.928.628
III - Riserve di rivalutazione	661.443	661.443
IV - Riserva legale	1.080.000	1.080.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	83.469.912	81.283.536
Varie altre riserve	11.212.274 ⁽¹⁾	11.212.274
Totale altre riserve	94.682.186	92.495.810
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.781.582	2.186.376
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	(19.681.499)
Totale patrimonio netto	82.452.340	79.670.758
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	515.714	518.288
Totale fondi per rischi ed oneri	515.714	518.288
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.557	17.663
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	300.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	300.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.654.483	19.661.281
Totale debiti verso banche	27.654.483	19.661.281
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.905	306.420
Totale debiti verso fornitori	87.905	306.420
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.050	90.453
Totale debiti verso imprese controllate	109.050	90.453
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.085	90.069
Totale debiti tributari	62.085	90.069
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.666	31.623
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.666	31.623
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.163	9.909.836
Totale altri debiti	119.163	9.909.836
Totale debiti	28.038.352	30.389.682
E) Ratei e risconti	5.884.395	6.379.871
Totale passivo	116.911.358	116.976.262

(1)

Varie altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
Ris. per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122	11.176.122
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
Altre ...	36.151	36.151

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.130.216	3.613.373
5) altri ricavi e proventi		
altri	525.554	1.658.270
Totale altri ricavi e proventi	525.554	1.658.270
Totale valore della produzione	4.655.770	5.271.643
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.843	9.604
7) per servizi	1.273.996	811.426
8) per godimento di beni di terzi	20.106	19.284
9) per il personale		
a) salari e stipendi	112.429	182.297
b) oneri sociali	37.186	61.811
c) trattamento di fine rapporto	7.959	14.211
e) altri costi	387	2.369
Totale costi per il personale	157.961	260.688
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.700	5.700
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.083.529	2.074.649
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.088.229	2.080.349
12) accantonamenti per rischi	50.000	-
14) oneri diversi di gestione	432.216	434.051
Totale costi della produzione	4.030.351	3.615.402
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	625.419	1.656.241
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	397.606	-
altri	2.741.855	1.357.124
Totale proventi da partecipazioni	3.139.461	1.357.124
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	212.522	2.593
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	212.522	2.593
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	434.030	224.925
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	559.023	197.962
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.971	499
Totale proventi diversi dai precedenti	3.971	499
Totale altri proventi finanziari	1.209.546	425.979
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	862.856	195.609
Totale interessi e altri oneri finanziari	862.856	195.609
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.486.151	1.587.494
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	81.662	-

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	21.727
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	622.234	613.927
Totale rivalutazioni	703.896	635.654
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	968.056	957.282
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	245.240	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	766.274	371.937
Totale svalutazioni	1.979.570	1.329.219
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.275.674)	(693.565)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.835.896	2.550.170
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	369.373	348.147
imposte differite e anticipate	(315.059)	15.647
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	54.314	363.794
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.781.582	2.186.376

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.781.582	2.186.376
Imposte sul reddito	54.314	363.794
Interessi passivi/(attivi)	(7.564)	(230.370)
(Dividendi)	(1.940.550)	(979.998)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(1.353.280)	(1.519.900)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(465.498)	(180.098)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	59.947	222.457
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.088.229	2.080.349
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	595.240	257.423
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	201.645
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.743.416	2.761.874
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.277.918	2.581.776
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	64.887	(1.417.239)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(218.515)	198.181
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	34.969	(96.070)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(495.476)	(502.374)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	248.862	1.594.065
Totale variazioni del capitale circolante netto	(365.273)	(223.437)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.912.645	2.358.339
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	187.564	230.370
(Imposte sul reddito pagate)	(259.128)	314.004
Dividendi incassati	1.940.550	979.998
(Utilizzo dei fondi)	(59.627)	(21.493)
Totale altre rettifiche	1.809.359	1.502.879
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.722.004	3.861.218
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(118.173)	(944.477)
Disinvestimenti	(4.758)	150.000
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(6.821.450)	(5.179.088)
Disinvestimenti	2.410.088	2.963.982
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(25.643.557)	(15.260.074)
Disinvestimenti	28.363.197	17.486.626
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.814.653)	(783.031)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.493.202	143.185
Accensione finanziamenti	5.500.000	-

(Rimborso finanziamenti)	(300.000)	-
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(10.137.632)	(4.918.812)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.444.430)	(4.775.627)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(537.079)	(1.697.440)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.481.884	3.179.324
Danaro e valori in cassa	87	87
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.481.971	3.179.411
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	944.805	1.481.884
Danaro e valori in cassa	87	87
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	944.892	1.481.971

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.781.582.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dal fatto che la società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

Attività svolte

La vostra Società svolge la propria attività nel settore dei servizi, mediante la locazione degli immobili di proprietà. Inoltre, poiché la società detiene significative partecipazioni strategiche anche in società controllate, esercita l'attività di "holding di partecipazioni". Infine, poiché la società si è trovata a disporre di una considerevole massa liquida, esercita l'attività di gestione finanziaria della liquidità eccedente.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si evidenziano fatti rilevanti avvenuti nel corso dell'esercizio 2023. Per maggiori informazioni si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.c..

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai soli fini comparativi, si è ritenuto opportuno adattare il bilancio dell'esercizio precedente.

Precisiamo infatti che, ai fini di una migliore rappresentazione della situazione patrimoniale della società, è stato adottato il seguente nuovo criterio di riclassificazione:

descrizione conto	classificazione nel bilancio 2022	classificazione nel bilancio 2023
Debito per interessi passivi da liquidare	Altri debiti	Debiti verso banche

Per ottenere la comparabilità abbiamo quindi provveduto a riclassificare anche la seguente voce del bilancio precedente adattando nello stato patrimoniale l'importo di Euro 113.702, riferibile al debito per interessi passivi da liquidare relativo ai finanziamenti ricevuti dagli istituti di credito, che nel bilancio chiuso al 31.12.2022 risultava compreso nella voce D.14. – Altri debiti del passivo, è stato riclassificato nella voce D.4. – Debiti verso banche, esigibile entro 12 mesi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni	0%
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari (compreso impianti fotovoltaici)	9-10%
Mobili e arredamento	12%
Macchine elettroniche ufficio	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Le immobilizzazioni materiali sono state a suo tempo rivalutate in base alla legge speciale n. 413/1991 e della legge speciale n.448/2001. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Ai sensi dell'art. 2426 n. 2 c.c., si precisa che ai criteri di ammortamento, ed ai relativi coefficienti, non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria (leasing).

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione. L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e/o in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato, come consentito dal Principio Contabile OIC 15. I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione. L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi, come consentito dal Principio Contabile OIC 19.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento).

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato a quei titoli, i cui flussi non sono determinabili, e nei seguenti casi:

- titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi;
- se le differenze tra valore iniziale e valore finale sono di scarso rilievo.

In questi casi i titoli sono rilevati al costo di acquisto che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori. Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico; tuttavia per i titoli fungibili viene utilizzato il costo medio ponderato. Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano di riferimento su cui il titolo è quotato. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato). Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

Partecipazioni

La valutazione delle partecipazioni in imprese controllate e collegate e delle altre imprese, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie, è stata effettuata con il metodo del costo. Il costo, trattandosi di partecipazioni, risulta determinato sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione, o del valore di carico dei beni conferiti nelle società partecipate. La valutazione secondo il metodo del costo, prevede poi che il costo venga ridotto, ma solo nel caso di perdite permanenti di valore, nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili, entro

ragionevoli limiti di tempo, utili di entità tale da assorbire le predette perdite. Il valore originario viene poi ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica di valore effettuata.

La svalutazione delle partecipazioni non viene effettuata ove le diminuzioni patrimoniali delle partecipate, così come anche la minor valutazione che si otterrebbe, in alcuni casi, con l'applicazione del metodo del patrimonio netto, non riflettano perdite permanenti di valore delle partecipazioni stesse. A tale riguardo, è opportuno infatti sottolineare l'importanza che il procedimento di valutazione sia influenzato da valori che, più adeguatamente dei valori storici espressi dal bilancio delle partecipate, rappresentino l'effettiva consistenza delle attività aziendali. Altrettanto importante è che il procedimento di valutazione si inquadri, in una appropriata ottica pluriennale, informata ai risultati economici prospettici, sui quali si fonda la valutazione della effettiva consistenza del patrimonio netto aziendale. Nel caso specifico l'applicazione di tale metodologia ha comportato la rilevazione di svalutazioni riguardo a due partecipazioni.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il costo medio ponderato. Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Per le partecipazioni, precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si procede al ripristino del costo originario.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

A decorrere dall'esercizio 2021 la Società, in qualità di consolidante, e la società controllata Nuova Nabila S.r.l., in qualità di consolidata, hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale (ex art. 117 e ss. TUIR), che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società. I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la sua predetta società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo FINREGG, secondo il quale le perdite fiscali vengono trasferite al Gruppo, in capo alla società consolidante, che acquisendone la proprietà le liquida alla società consolidata. Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta. Alla stessa voce Debiti tributari è iscritta l'Ires corrente calcolata sulla base della stima degli imponibili positivi e negativi delle società controllate che hanno aderito al Consolidato fiscale nazionale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta di competenza delle società stesse; in contropartita al debito per imposte della società consolidata è iscritto il corrispondente credito della società consolidante verso la società consolidata per l'imposta corrente corrispondente all'imponibile positivo trasferito nell'ambito del Consolidato fiscale nazionale.

Il debito per la compensazione dovuta alla società controllata con imponibile negativo è rilevato alla voce "Debiti verso imprese Controllate".

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui vengono deliberati dall'assemblea degli Azionisti. I dividendi sono rilevati come proventi finanziari indipendentemente dalla natura delle riserve oggetto di distribuzione.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Né alla chiusura dell'esercizio né nel corso dell'esercizio la società ha iscritto partite creditorie e debitorie in valuta estera.

Impegni e garanzie

Gli impegni e le garanzie sono indicati in Nota Integrativa al loro valore contrattuale.

Altre informazioni

Come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), la Società adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
14.808	19.508	(4.700)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	80.775	36.782	117.557
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	63.467	34.582	98.049
Valore di bilancio	17.308	2.200	19.508
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	2.500	2.200	4.700
Totale variazioni	(2.500)	(2.200)	(4.700)
Valore di fine esercizio			
Costo	80.775	36.782	117.557
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	65.967	36.782	102.749
Valore di bilancio	14.808	-	14.808

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2023 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni immateriali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che non esistono immobilizzazioni immateriali, tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società non ha provveduto alla richiesta né ha ottenuto l'erogazione di contributi in conto capitale richiesti in precedenza, relativamente alle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
36.200.292	38.165.648	(1.965.356)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	45.690.740	9.386.018	254.597	4.731	55.336.086
Rivalutazioni	591.758	-	-	-	591.758
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.352.616	5.326.630	82.950	-	17.762.196
Valore di bilancio	33.929.882	4.059.388	171.647	4.731	38.165.648
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	4.217	109.121	4.835	-	118.173
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	4.731	-	(4.731)	-
Ammortamento dell'esercizio	1.133.144	932.957	17.428	-	2.083.529
Totale variazioni	(1.128.927)	(819.105)	(12.593)	(4.731)	(1.965.356)
Valore di fine esercizio					
Costo	46.286.715	9.495.978	259.432	-	56.042.125
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.485.760	6.255.695	100.378	-	19.841.833
Valore di bilancio	32.800.955	3.240.283	159.054	-	36.200.292

La voce impianti e macchinario si è prevalentemente incrementata nell'esercizio in commento in relazione all'acquisto ed all'installazione di un impianto fotovoltaico, installato sul fabbricato di proprietà sito in Cavriago (RE), via Prati Vecchi, oggetto nell'esercizio di un nuovo contratto di locazione.

Si precisa che la società ha ancora in essere le seguenti garanzie attive, quali garanzie decennali postume sui seguenti immobili:

- Euro 6.989.000 relativa alla costruzione dell'immobile di Reggiolo, via Fermi;
- Euro 2.600.000 relativa alla profonda ristrutturazione dell'immobile di Reggiolo, via Magellano, 37;
- Euro 4.000.000 relativa alla costruzione dell'immobile di Novellara, via Alessandrini.

La società ha altresì in essere un'ulteriore garanzia attiva di Euro 40.000 relativa ad un impianto fotovoltaico.

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2023 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni materiali rispetto al precedente bilancio.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni di beni materiali, non essendo risultata alcuna perdita durevole di valore degli stessi e neppure ripristini di valori precedentemente svalutati.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano di seguito le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	591.758	591.758
Totale	591.758	591.758

Contributi in conto capitale

Nel corso di esercizi precedenti la società ha ottenuto dalle Regioni competenti (Lombardia, in relazione ai fabbricati industriali siti in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) ed Emilia-Romagna, in relazione ai fabbricati industriali siti in Reggiolo (RE), via Fermi e via Magellano n.37) il riconoscimento di consistenti contributi, per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012.

Inoltre, sempre nel corso di esercizi precedenti, la società ha presentato domanda ed ha ottenuto un ulteriore contributo, da godere sotto forma di credito d'imposta, ai sensi del D.L. 83/2012 e D.M. 23.12.2013, in relazione alle spese sostenute in relazione al ripristino degli immobili, non coperte da alcun altro contributo.

Ancora la società ha richiesto ed ottenuto in esercizi precedenti il riconoscimento di alcuni contributi/incentivi in relazione ad investimenti in impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 di attuazione della direttiva 2006/32/CE.

Nel corso dell'esercizio precedente, la società ha poi goduto di un contributo, ai sensi dell'art. 1, commi da 344 a 347 della legge 296/2006 e successive proroghe ed integrazioni, per il risparmio energetico conseguito su un nuovo impianto termico, installato su un immobile di proprietà.

Tutti i contributi sopra descritti sono stati rilevati nello stato patrimoniale nel loro esercizio di riconoscimento; tuttavia, poiché si tratta di contributi commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali, tali contributi sono stati rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti cui si riferiscono i contributi, utilizzando la tecnica dei risconti passivi.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
38.105.987	33.279.387	4.826.600

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio				
Costo	11.144.783	7.197.522	18.342.305	16.141.490
Svalutazioni	834.322	-	834.322	370.086
Valore di bilancio	10.310.461	7.197.522	17.507.983	15.771.404
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	3.196	3.196	1.515.143
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	1.252.500	1.252.500	150.308
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	200.000	150.000	350.000	245.240
Totale variazioni	(200.000)	(1.399.304)	(1.599.304)	1.119.595
Valore di fine esercizio				
Costo	11.144.783	5.948.218	17.093.001	17.506.324
Svalutazioni	1.034.322	150.000	1.184.322	615.325
Valore di bilancio	10.110.461	5.798.218	15.908.679	16.890.999

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel corso dell'esercizio in commento non sono state acquisite ulteriori azioni della società controllata Vimi Fasteners S.p.A. e la partecipazione nella società controllata Vimi Fasteners S.p.A. è rimasta alla medesima consistenza del 2022 al 55,16% del capitale sociale.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore, ad eccezione delle seguenti:

- la partecipazione nella società controllata Nuova Nabila s.r.l., che nell'esercizio in commento è stata ulteriormente svalutata per Euro 200.000; a fine esercizio il totale delle svalutazioni operate nei confronti della società controllata Nuova Nabila s.r.l. risulta pari a Euro 1.034.322; inoltre, sempre nell'esercizio in commento la Società ha effettuato un finanziamento fruttifero a favore della società controllata Nuova Nabila s.r.l. che a fine esercizio ha raggiunto l'importo di Euro 230.000;

- la partecipazione, riclassificata nelle "altre imprese", nella società C.Volo S.p.A., società destinata a realizzare il project-financing pubblico-privato denominato "Arena Campovolo" di Reggio Emilia, che nell'esercizio in commento è stata svalutata per Euro 150.000; nell'esercizio in commento, infatti, la società C.Volo S.p.A. ha realizzato una perdita d'esercizio che ha reso il patrimonio netto negativo e, sebbene le perdite sofferte siano da imputarsi alla fase di start-up ed il business-plan predisposto dall'organo di governance della società considera che dette perdite non siano durevoli, Finregg ha ritenuto prudentiale procedere ad una svalutazione almeno parziale del valore della partecipazione, pari al valore pro-quota della perdite dell'esercizio registrata dalla società..

Non si sono verificati casi di "ripristino di valore.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Si precisa altresì che nel corso dell'esercizio in commento nessuna società partecipata ha deliberato aumenti di capitale né a pagamento né gratuiti.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate, ad eccezione dell'accensione dei finanziamenti di cui infra.

Nel corso dell'esercizio in commento, Finregg ha effettuato un ulteriore investimento per complessivi Euro 3.196 per la sottoscrizione della partecipazione del 6,45% del capitale sociale nella società-veicolo di nuova costituzione Arventia Packaging Tools S.r.l. L'investimento ha riguardato in particolare la sottoscrizione del finanziamento soci di Euro 1.015.143, riclassificato nella voce "Altri titoli" delle Immobilizzazioni Finanziarie. Tale società è proprietaria dell'80% del capitale sociale di Fonderie Valdelsane S.p.A., leader globale nella produzione di stampi grezzi in leghe di ghisa e di bronzo, per l'industria del packaging in vetro, con sede a Monteriggioni (Siena).

La voce "Partecipazioni in altre imprese" accoglie inoltre:

- un investimento per complessivi Euro 4,2 mln, realizzato nel 2020, che comprende una quota di partecipazione, pari al 9,14% nella società Thunderstruck Holding S.r.l., veicolo utilizzato insieme ad altri investitori per acquisire una partecipazione del 22,55% nella società Tecnomatic S.p.A. di Pescara, società attiva nella industrializzazione di prodotto e di processo e componentistica auto e mobilità elettriche; il valore del costo di acquisto della partecipazione risulta superiore alla relativa frazione di patrimonio netto, in quanto la società detiene specifiche azioni ai possessori delle quali sono attribuiti diritti economici e amministrativi specifici definiti nel contratto di acquisizione;

- un ulteriore investimento per complessivi Euro 20.000, realizzato nel 2022 sottoscrivendo una lettera di adesione per un impegno di investimento per l'importo massimo complessivo di 1,5 milioni di Euro nella società-veicolo di nuova costituzione Arventia Medical Devices S.r.l.; l'investimento ha riguardato in particolare la sottoscrizione dell'aumento di capitale ed il finanziamento soci di Euro 460.000, riclassificato nella voce "Altri titoli" delle Immobilizzazioni Finanziarie, funzionali al perfezionamento dell'acquisto del 100% del capitale sociale di Sanitex S.p.a. di Torino, società leader nel settore della distribuzione e commercializzazione in ambito ospedaliero di dispositivi medici, apparecchiature elettromedicali e strumenti chirurgici.

Nel corso dell'esercizio in commento, vi è inoltre stata la liquidazione dell'investimento, realizzato nel 2021 mediante l'acquisto del 13,2% del capitale sociale e del finanziamento soci nella società costituita Arventia Valdelsane Group S.r.l., società proprietaria dell'intero capitale sociale di Fonderie Valdelsane S.p.A., leader globale nella produzione di stampi grezzi in leghe di ghisa e di bronzo, per l'industria del packaging in vetro, con sede a Monteriggioni (Siena): tale operazione ha comportato il realizzo della consistente plusvalenza di Euro 1.010.476 (in massima parte esente da tassazione).

Il fair value degli investimenti iscritti alla voce altre imprese non è inferiore al valore di carico delle stesse. Peraltro, segnaliamo che il valore di mercato della quota di partecipazione in Comer industries S.p.A. al 31 dicembre 2023 è pari a 49,8 milioni, significativamente superiore al valore di carico dei titoli iscritti in bilancio.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	5.306.309	5.306.309	1.056.309	4.250.000	250.000
Totale crediti immobilizzati	5.306.309	5.306.309	1.056.309	4.250.000	250.000

Nella voce crediti verso imprese controllate sono iscritti esclusivamente crediti di natura finanziaria nei confronti delle società controllate Vimi Fasteners S.p.A. per Euro 5.076.309 e Nuova Nabila S.r.l per Euro 230.000, entrambi derivanti da finanziamenti fruttiferi concessi nel corso dell'esercizio in commento.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Acquisizioni	31/12/2023
Imprese controllate	5.306.309	5.306.309
Totale	5.306.309	5.306.309

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VIMI FASTENERS S.p.A.	Novellara (RE), via Labriola n.19	01879740353	9.646.000	168.000	20.504.000	11.310.000	55,16%	9.940.461
NUOVA NABILA S.r.l.	Reggiolo (RE), via G. Marconi n.4	01461200352	11.050	(313.066)	170.407	170.408	100,00%	170.000
Totale								10.110.461

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Italia	5.306.309	5.306.309
Totale	5.306.309	5.306.309

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
16.890.999	15.771.404	1.119.595

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Svalutazioni
Altri titoli	1.515.143	150.308	0
(F.do svalutazione titoli immobilizzati)	0	0	(245.239)
Totale	1.515.143	150.308	245.239

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo ammortizzato di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	5.798.218	5.719.646
Crediti verso imprese controllate	5.306.309	5.306.309
Altri titoli	16.890.999	16.890.999

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
COMER INDUSTRIES S.p.A. - partecipazione del 5,93%	1.427.643	1.427.643
THUNDERSTRUCK Holding - partecipazione del 9,14%	4.261.828	4.261.828
ARVENTIA Medical Devices S.r.l.- partecipazione del 26,82%	20.000	20.000
ARVENTIA Packaging Tools S.r.l. - partecipazione del 6,45%	3.196	3.196
C.Volo S.p.A.- partecipazione del 14,29%	78.572	78.572
Altre partecipazioni	6.979	6.979
Totale	5.798.218	5.719.646

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Altri crediti	5.306.309	-
Totale	5.306.309	5.306.309

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Altri titoli	17.506.325	-
(Fondo svalutazione titoli immobilizzati)	(615.325)	-
Totale	16.890.999	16.890.999

Si segnala che nel corso dell'esercizio in commento, Finregg ha effettuato un ulteriore investimento per complessivi Euro 500.000 per l'acquisto di un strumento finanziario (SFP), riclassificato nella voce "Altri titoli" delle Immobilizzazioni Finanziarie, finalizzato all'acquisto della partecipazione del 9,18% del capitale sociale nella società-

veicolo Arventia Technical S.r.l., che ha acquisito l'80% del capitale sociale di MPA Technical Devices S.r.l., società leader nella produzione di dispositivi di dosaggio/riempimento di precisione per l'industria farmaceutica, con sede a Tavarnelle Val di Pesa (Firenze); in dicembre 2023 dette due società si sono fuse tra di loro, pertanto attualmente la partecipazione al capitale sociale è del 7,3%.

Inoltre nel corso dell'esercizio, conseguentemente alla sottoscrizione della quota partecipativa in Arventia Packaging Tools s.r.l., sono stati sottoscritti strumenti finanziari partecipativi ad esso correlati per un ammontare pari ad Euro 1.015.143, iscritti nella voce Altri Titoli.

Nell'esercizio in commento il fondo immobiliare trophy asset "Milan RE Fund" (con riferimento all'immobile di prestigio, sito in Milano - Piazza Cordusio) è stato parzialmente rimborsato limitatamente all'importo di Euro 105.300.

Nel corso dell'esercizio in commento è stata inoltre liquidata un'ulteriore tranche di Euro 45.008 dei residui titoli detenuti nella società Arventia Group, che è una realtà che raggruppa investitori in capitale di rischio di PMI, acquisiti nel corso dell'esercizio 2019, nel momento in cui Arventia Group aveva effettuato un investimento in strumenti finanziari partecipativi in una società (Umbra Group) che opera nel settore dell'aerospazio; l'investimento era poi stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, in considerazione dell'ottica di medio-lungo periodo che tale investimento aveva per la società. Tali titoli erano già stati in gran parte alienati nel corso del precedente esercizio.

La voce "Altri titoli" accoglie inoltre l'importo pari ad Euro 695.076, il cui fondo di svalutazione al 31 dicembre 2023 ammonta a complessivi Euro 615.325 che alla chiusura dell'esercizio la società ha versato ad un fondo di investimento mobiliare chiuso di tipo riservato che investe la propria raccolta in "small-mid-cap" non quotate. Tale investimento è stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, in considerazione dell'ottica di medio-lungo periodo che tale investimento ha per la società. Nel corso dell'esercizio in commento tale investimento non si è né incrementato, per effetto della sottoscrizione di nuove quote di capitale del fondo, né si rilevano decrementi per rimborsi di quote. Si rileva poi che il valore complessivo di tale attività al 31/12/2023, così come comunicato dal gestore del fondo, è pari ad Euro 79.751; pertanto, considerando la considerevole perdita di valore del titolo, registrata nell'esercizio, si è ritenuto opportuno svalutare tale attività dell'importo di Euro 245.240, aumentando di pari importo il fondo di svalutazione relativo, che passa così da Euro 370.085 ad Euro 615.325.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.797.966	1.775.286	22.680

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.420.880	(244.887)	1.175.993	106.993	1.069.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	124.134	29.967	154.101	153.880	221
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	191.908	262.485	454.393		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	38.364	(24.885)	13.479	10.895	2.584
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.775.286	22.680	1.797.966	271.768	1.071.805

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dell'attualizzazione effettuata sul credito verso un cliente con scadenza a medio-lungo termine, sorto nell'esercizio 2022 per effetto della cessione del fabbricato in Reggiolo, via Magellano n.24-26 con patto di riservato dominio.

Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti:

- mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi;

- mancata attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

La voce Crediti verso clienti che al termine dell'esercizio precedente era significativamente aumentata per effetto della cessione con riserva di proprietà del fabbricato in Reggio, via Magellano n.24-26, realizzata nell'esercizio 2022, nell'esercizio in commento si è decrementata sia per il rientro graduale del credito, sulla base di quanto previsto contrattualmente, sia per la puntuale attualizzazione dello stesso credito, che ha comportato un'ulteriore iscrizione al fondo svalutazione crediti dell'ammontare di Euro 180.000, che è andato ad aggiungersi all'ammontare già iscritto nell'esercizio precedente di Euro 50.000; conseguentemente il fondo svalutazione crediti correlato all'attualizzazione ammonta complessivamente ad Euro 230.000.

La voce Crediti tributari comprende principalmente il credito verso l'Erario per imposta IRES dell'esercizio, pari a Euro 139.830, formatosi quale differenza tra l'imposta dovuta di Euro 299.205 (considerata al lordo dell'effetto del consolidato fiscale) e gli acconti corrisposti di Euro 178.396, le ritenute d'acconto subite, pari a complessivi Euro 156.402, oltre all'effetto dell'adesione alla procedura di consolidato fiscale nazionale di Euro 104.237, credito che si intende utilizzare in compensazione e il credito verso l'Erario per imposta IRAP dell'esercizio, pari a Euro 10.564, formatosi quale differenza tra gli acconti corrisposti di Euro 80.732 e l'imposta dovuta di Euro 70.168, oltre al credito per IVA di Euro 1.684 ed al credito per IMU di Euro 1.802, formatosi nel corso dell'anno 2021 e che è stato chiesto a rimborso all'erario nell'esercizio in commento; la voce comprende altresì il residuo credito verso l'Erario per Ires chiesta a rimborso, relativa all'Irap non dedotta negli esercizi 2007-2011 - così come disposto dal D.L. 201/2011 - di Euro 221. Quest'ultimo credito è stato prudenzialmente iscritto come credito esigibile oltre l'esercizio successivo, poiché si presume che il rimborso da parte dell'erario non avverrà in tempi brevi.

Le imposte anticipate di Euro 454.393 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso altri comprendono principalmente anticipi corrisposti a fornitori e i depositi cauzionali. Il decremento registrato nell'esercizio della voce crediti verso altri deriva principalmente dal rimborso anticipato del prestito erogato ad un dipendente. I crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo accolgono esclusivamente i depositi cauzionali.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.175.993	1.175.993
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	154.101	154.101
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	454.393	454.393
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	13.479	13.479
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.797.966	1.797.966

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2022	50.000	0	50.000
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Accantonamento esercizio	180.000	0	180.000
Saldo al 31/12/2023	230.000	0	230.000

Il fondo accoglie il puntuale effetto dell'attualizzazione del credito a medio-lungo termine, sorto a seguito della vendita con patto di riservato dominio del fabbricato di proprietà, sito in Reggiolo, via Magellano n.24-26 avvenuta nell'esercizio 2022, parzialmente rimborsato nell'esercizio in commento sulla base del piano di rientro previsto contrattualmente.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
39.640.890	42.012.970	(2.372.080)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre partecipazioni non immobilizzate	6.241.684	(2.524.751)	3.716.933
Altri titoli non immobilizzati	35.771.286	152.671	35.923.957
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	42.012.970	(2.372.080)	39.640.890

I titoli, iscritti nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutati al costo ammortizzato, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Si segnala che i titoli iscritti in bilancio al 31 dicembre 2023 accolgono il residuo investimento obbligazionario in "Cénaro", aventi quale sottostante lo sviluppo immobiliare in Lussemburgo, per un valore nominale complessivo di Euro 1,5 milioni, effettuato negli anni 2021 e 2022. Tuttavia nei primi mesi del 2023 la società ha ricevuto una comunicazione dall'ente emittente che ha rappresentato l'avvio di una procedura fallimentare, riconducibile principalmente all'incremento significativo dei tassi di interesse ed al contesto macroeconomico europeo degli ultimi anni; conseguentemente gli Amministratori hanno iniziato con i propri consulenti finanziari e legali a valutare i possibili scenari per poter recuperare il valore dell'investimento. Successivamente, nel corso del mese di maggio 2023, gli Amministratori della Società hanno ricevuto, e sottoscritto, una proposta da parte di una società di gestione in ambito Real estate, facente capo ad un fondo di private equity lussemburghese, che prevede il subentro del suddetto fondo di private equity nello sviluppo delle attività immobiliari, precedentemente avviate da Cénaro, e che avrebbe garantito il rimborso integrale delle somme versate da parte della Società.

Tuttavia, alla data di predisposizione del presente bilancio, la crisi del fondo di private equity lussemburghese Cénaro non ha avuto l'evoluzione prospettata e la proposta di subentro del fondo non si è attualmente concretizzata. Conseguentemente gli Amministratori stanno valutando ulteriori possibili azioni da intraprendere, tra le quali l'attivazione delle procedure azioni di escussione delle garanzie previste contrattualmente. Pertanto, in presenza di incertezza in merito alla recuperabilità degli ammontari sottoscritti, gli Amministratori, in sede di redazione del bilancio 2023, hanno ritenuto prudentiale appostare un fondo svalutazione titoli, mediante stanziamento di una svalutazione nell'apposito fondo svalutazione titoli pari ad Euro 700.000. Conseguentemente il valore netto dell'investimento effettuato ammonta al 31.12.2023 pari ad Euro 715.000.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
944.892	1.481.971	(537.079)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.481.884	(537.079)	944.805
Denaro e altri valori in cassa	87	-	87
Totale disponibilità liquide	1.481.971	(537.079)	944.892

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
206.523	241.492	(34.969)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	159.463	(111)	159.352
Risconti attivi	82.029	(34.857)	47.172
Totale ratei e risconti attivi	241.492	(34.969)	206.523

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Interessi attivi su obbligazioni	159.352
Premi assicurativi	28.276
Consulenze diverse	6.453
Canoni di manutenzione periodica e servizi continuativi e diversi	12.442
Totale	206.523

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
82.452.340	79.670.758	2.781.582

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Riclassifiche		
Capitale	2.928.628	-		2.928.628
Riserve di rivalutazione	661.443	-		661.443
Riserva legale	1.080.000	-		1.080.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	81.283.536	2.186.376		83.469.912
Varie altre riserve	11.212.274	-		11.212.274
Totale altre riserve	92.495.810	2.186.376		94.682.186
Utile (perdita) dell'esercizio	2.186.376	(2.186.376)	2.781.582	2.781.582
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	-		(19.681.499)
Totale patrimonio netto	79.670.758	-	2.781.582	82.452.340

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Riserve in sospensione d'imposta ex art.88 TUIR ed ex legge 317/1991	36.151
Totale	11.212.274

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.928.628	capitale sociale	B	-
Riserve di rivalutazione	661.443	riserve di rivalutazione	A,B,C,D	251.741
Riserva legale	1.080.000	riserva di utili	A,B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	83.469.912	riserva di utili	A,B,C,D	83.469.912
Varie altre riserve	11.212.274	riserve di utili	A,B,C,D	11.212.274
Totale altre riserve	94.682.186			94.682.186

Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(19.681.499)	riserva negativa	A,B,C,D	(19.681.499)
Totale	79.670.758			75.252.428
Residua quota distribuibile				75.252.428

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva per avanzo da operazioni straordinarie	11.176.122	riserve di utili	A,B,C,D	11.176.122
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	arrotondamento	A,B,C,D	1
Riserve in sospensione d'imposta ex art.88 TUIR ed ex legge 317 /1991	36.151	riserve di utili	A,B,C,D	36.151
Totale	11.212.274			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	2.928.628	1.080.000	85.901.464	2.330.727	92.240.819
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
altre destinazioni			2.330.727	(2.330.727)	
Altre variazioni:					
distribuzioni di riserve			(14.756.435)		(14.756.435)
altri decrementi			(2)		(2)
Risultato dell'esercizio precedente				2.186.376	2.186.376
Alla chiusura dell'esercizio precedente	2.928.628	1.080.000	73.475.754	2.186.376	79.670.758
altre destinazioni			2.186.376	(2.186.376)	
Risultato dell'esercizio corrente				2.781.582	2.781.582
Alla chiusura dell'esercizio corrente	2.928.628	1.080.000	75.662.130	2.781.582	82.452.340

Si ricorda che l'assemblea ordinaria degli azionisti del 29.04.2022 aveva deliberato di distribuire agli azionisti la Riserva Straordinaria limitatamente all'importo di Euro 4.918.812 e l'assemblea ordinaria degli azionisti del 20.12.2022 aveva deliberato di distribuire agli azionisti la Riserva Straordinaria limitatamente all'importo di Euro 9.837.623, entrambe deliberando di prelevare l'importo distribuito dalla parte formatasi con utili prodotti fino all'esercizio 2007.

Nel corso dell'esercizio 2022 la società ha avuto un esborso complessivamente pari all'importo di Euro 4.918.812, mentre la restante parte, pari ad Euro 9.837.623, è stata rimborsata nel corso dell'esercizio in commento.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Descrizione	rivalutazione monetaria	rivalutazione economica
Riserva di rivalutazione ex legge 413/1991	409.702	0
Riserva di rivalutazione ex legge 413/1991	251.741	0
Totali	445.853	0

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione:

Riserve	Valore
Riserva ex legge 317/1991	3.462
Riserva ex art.88 D.P.R. 917/1986	32.689
Riserva di rivalutazione ex legge 413/1991	409.702
Totale	445.853

Non esistono riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023
FINREGG S.P.A.	19.681.499	19.681.499

La società ha:

- nel corso dell'esercizio 2010, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 21.09.2010, acquistato n. 162.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 6.600.000;
- nel corso dell'esercizio 2014, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti del 25.06.2014, acquistato n. 270.000 azioni proprie per un controvalore di Euro 13.081.499, ivi compresi gli oneri accessori di acquisto di Euro 19.643.

Tali azioni, complessivamente n. 432.000 azioni, attualmente rappresentanti il 14,75% del capitale sociale, sono state immesse nel portafoglio sociale con la condizione della sospensione del diritto di voto e della loro indisponibilità da parte degli amministratori.

In conformità alle allora vigenti disposizioni di legge nel patrimonio netto, in occasione di entrambi gli acquisti di azioni proprie, era stata costituita apposita riserva indisponibile, pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo del Bilancio, che avrebbe dovuto essere mantenuta finché le azioni non fossero state trasferite o annullate.

Tuttavia, in ottemperanza alla novella legislativa introdotta dal D.Lgs.139/2015 - ovvero che l'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo - a partire dal bilancio dell'esercizio 2016, la riserva indisponibile, a suo tempo appositamente costituita, è stata rilasciata e le azioni proprie, prima iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie, sono state girate all'apposita riserva negativa di patrimonio netto.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
515.714	518.288	(2.574)

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	518.288	518.288
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	51.998	51.998
Utilizzo nell'esercizio	54.572	54.572
Totale variazioni	(2.574)	(2.574)
Valore di fine esercizio	515.714	515.714

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Il fondo per imposte anche differite al 31 dicembre 2023 ammonta ad Euro 515.714, di cui Euro 163.716 per imposte stanziare in relazione alla parte a tassazione differita della plusvalenza realizzata nel 2022 nella cessione dell'immobile di Reggiolo, via Magellano n.24-26, oltre al prudenzialmente accantonamento pari ad Euro 350.000, effettuato in parte in esercizi precedenti ed in parte nell'esercizio in commento per Euro 50.000, per tener conto di talune passività potenziali che potrebbero manifestarsi nel corso dei prossimi esercizi. Gli Amministratori, tenuto conto del parere dei propri consulenti fiscali, ritengono il fondo congruo in ragione delle passività probabili in essere.

L'utilizzo dell'esercizio riguarda, invece, il reversal della quota-parte della plusvalenza realizzata nel 2022 nella cessione dell'immobile di Reggiolo, via Magellano n.24-26, portata a tassazione nell'esercizio in commento.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
20.557	17.663	2.894

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	17.663
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.959
Utilizzo nell'esercizio	5.065
Totale variazioni	2.894
Valore di fine esercizio	20.557

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
28.038.352	30.389.682	(2.351.330)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	300.000	(300.000)	-	-
Debiti verso banche	19.661.281	7.993.202	27.654.483	27.654.483
Debiti verso fornitori	306.420	(218.515)	87.905	87.905
Debiti verso imprese controllate	90.453	18.597	109.050	109.050
Debiti tributari	90.069	(27.984)	62.085	62.085
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.623	(25.957)	5.666	5.666
Altri debiti	9.909.836	(9.790.673)	119.163	119.163
Totale debiti	30.389.682	(2.351.330)	28.038.352	28.038.352

La voce "Debiti verso soci per finanziamenti" nell'esercizio precedente accoglieva un residuo debito verso soci per finanziamenti accessi nel corso del medesimo esercizio e completamente estinti nei primi mesi dell'esercizio in commento.

Il saldo dei "Debiti verso banche" al 31/12/2023, pari ad Euro 27.654.483, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili. La voce risulta incrementata di quasi 8 milioni di Euro rispetto all'esercizio precedente, e deriva principalmente da debiti bancari contratti per far fronte al fabbisogno finanziario generato dalla distribuzione delle riserve di utili agli azionisti, oltre che dai finanziamenti concessi alle società controllate, senza voler simmetricamente ridurre l'ammontare degli investimenti finanziari.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al costo ammortizzato al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non aggiornare i debiti in quanto le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti:

- mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi;
- mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti verso imprese controllate" accoglie prevalentemente il debito, che ammonta ad Euro 104.237, nei confronti della società controllata "Nuova Nabila S.r.l.", quale società consolidata ai fini della procedura di consolidato fiscale nazionale, avendo trasferito al Gruppo un imponibile fiscale negativo, mentre la differenza accoglie debiti di natura commerciale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Debiti tributari" comprende esclusivamente debiti per ritenute operate alla fonte da versare per Euro 62.085.

La diminuzione della consistenza della voce "Debiti tributari" deriva principalmente dalla mancata rilevazione del debito per IRAP, a causa del versamento nell'esercizio di acconti che sono risultati superiori al debito per IRAP dovuta dell'esercizio, soltanto in parte compensata dall'aumento subito dalle ritenute operate alla fonte da versare.

La variazione della voce "Altri debiti" deriva soprattutto dal fatto che il dato dell'esercizio precedente accoglieva il debito verso soci per la distribuzione di riserve di utili di Euro 9.837.623, che era stata deliberata dall'assemblea ordinaria degli azionisti del 20.12.2022 e che è stato interamente liquidato nel corso dell'esercizio in commento.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	27.654.483	27.654.483
Debiti verso fornitori	87.905	87.905
Debiti verso imprese controllate	109.050	109.050
Debiti tributari	62.085	62.085
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.666	5.666
Altri debiti	119.163	119.163
Debiti	28.038.352	28.038.352

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	27.654.483	27.654.483	-	27.654.483
Debiti verso fornitori	-	-	87.905	87.905
Debiti verso imprese controllate	-	-	109.050	109.050
Debiti tributari	-	-	62.085	62.085
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	5.666	5.666
Altri debiti	-	-	119.163	119.163
Totale debiti	27.654.483	27.654.483	383.869	28.038.352

I debiti verso le banche sono debiti assistiti da garanzie a fronte degli investimenti iscritti nell'attivo circolante.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.884.395	6.379.871	(495.476)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	-	6.898	6.898
Risconti passivi	6.379.871	(502.374)	5.877.497
Totale ratei e risconti passivi	6.379.871	(495.476)	5.884.395

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	Importo
Contributi regionali per danni sisma 2012	4.788.247
Contributo Stato per danni sisma 2012 (credito d'imposta D.L.83/2012)	1.049.753
Contributi per efficienza energetica (D.M. 28.12.2012)	36.689
Contributo cd. "Ecobonus" per efficienza energetica	1.195
Canone affitto podere agricolo	1.613
Interessi passivi su finanziamenti	6.898
Totale	5.884.395

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Al 31/12/2023 i ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni ammontano ad Euro 3.379.144.

La riduzione dei risconti passivi è correlata al rilascio della quota di competenza dell'esercizio in corso.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.655.770	5.271.643	(615.873)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.130.216	3.613.373	516.843
Altri ricavi e proventi	525.554	1.658.270	(1.132.716)
Totali	4.655.770	5.271.643	(615.873)

Si precisa che la società ha in essere garanzie attive a titolo di depositi cauzionali complessivamente pari di Euro 270.000, rilasciate da tre locatari di immobili concessi in locazione.

La voce “Altri ricavi e proventi” include:

- la quota parte di competenza, stimata in euro 362.501, dei contributi per indennizzo dei danni provocati agli immobili di proprietà della società – in particolare quelli siti in Reggiolo (RE), via Fermi e via Magellano n.37 ed in Pegognaga (MN) e Moglia (MN) - dal grave sisma che ha colpito l'Emilia nel 2012, riconosciuti dalle Regioni Emilia-Romagna e Lombardia nel corso di esercizi precedenti;
- la quota parte di competenza, stimata in euro 131.104, del contributo a fondo perduto, concesso sotto forma di credito d'imposta, richiesto ed ottenuto nel corso dell'esercizio 2015 ai sensi dell'art. 67-octies D.L.83/2012;
- la quota parte di competenza di tre contributi a fondo perduto, erogati a titolo di incentivo agli investimenti in impianti per la produzione di energia termica e fotovoltaica e per l'efficienza energetica;
- la quota parte di competenza del contributo, cosiddetto “Ecobonus” riconosciuto per l'efficienza energetica nell'investimento dell'esercizio in impianto per la produzione di energia termica;
- altri proventi quali rimborsi spese, sopravvenienze attive e abbuoni ed arrotondamenti attivi, complessivamente di scarsa rilevanza.

La riduzione della voce altri ricavi e proventi deriva principalmente dal fatto che il dato dell'esercizio 2022 includeva la plusvalenza di Euro 1.136.919, realizzata nella vendita con patto di riservato dominio (o riserva di proprietà) del fabbricato industriale, sito in Reggiolo in via Magellano n.24-26.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	4.130.216
Totale	4.130.216

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	4.130.216
Totale	4.130.216

La suddivisione dei ricavi per area geografica prevista dall'art. 2427, primo comma, n. 10 del codice civile, non risulta significativa, in quanto tutti i ricavi sono stati conseguiti nei confronti di soggetti italiani.

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

La società non ha iscritto nell'esercizio ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.030.351	3.615.402	414.949

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.843	9.604	(1.761)
Servizi	1.273.996	811.426	462.570
Godimento di beni di terzi	20.106	19.284	822
Salari e stipendi	112.429	182.297	(69.868)
Oneri sociali	37.186	61.811	(24.625)
Trattamento di fine rapporto	7.959	14.211	(6.252)
Altri costi del personale	387	2.369	(1.982)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.700	5.700	(1.000)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.083.529	2.074.649	8.880
Accantonamento per rischi	50.000	0	50.000
Oneri diversi di gestione	432.216	434.051	(1.835)
Totali	4.030.351	3.615.402	414.949

Costi per servizi

I costi per servizi includono compensi a favore dell'organo amministrativo per complessivi Euro 545.363 (valore comprensivo dei contributi inps ad essi relativi), spese per servizi bancari per Euro 281.250, oltre a compensi per consulenze direzionali, finanziarie, fiscali, amministrative e di revisione contabile per Euro 171.769 e costi di manutenzioni di complessivi Euro 149.917, relativi a interventi manutentivi non incrementativi del valore sui fabbricati di proprietà sociale e sui relativi impianti. L'incremento, rispetto al precedente esercizio, è ascrivibile principalmente ai maggiori compensi amministratori deliberati ed erogati a partire dall'esercizio in commento.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento.

Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione include oneri per IMU per l'importo di Euro 345.300 e costi per imposta di registro per Euro 17.781.

Costi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art 2427, primo comma, n. 13 C.c.)

Nell'esercizio in commento la società non ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionali.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.486.151	1.587.494	1.898.657

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da partecipazione	3.139.461	1.357.124	1.782.337
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	212.522	2.593	209.929
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	434.030	224.925	209.105
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	559.023	197.962	361.061
Proventi diversi dai precedenti	3.971	499	3.472
(Interessi e altri oneri finanziari)	(862.856)	(195.609)	(667.247)
Totale	3.486.151	1.587.494	1.898.657

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi	0	1.358.037
Dividendi	397.606	1.383.818
Totali	397.606	2.741.855

Si precisa che i dividendi si riferiscono:

- quanto ad Euro 397.606 ai dividendi erogati dalla partecipazione detenuta nella società controllata Vimi Fasteners S.p.A., iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie;
- quanto ad Euro 1.275.000 ai dividendi erogati dalla partecipazione detenuta in Comer Industries S.p.A., iscritta nelle Immobilizzazioni finanziarie, e quanto da Euro 108.818 ai dividendi erogati da partecipazioni iscritte nell'attivo circolante.

Si precisa inoltre che gli "altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi" accolgono per Euro 1.010.476 la plusvalenza realizzata nella vendita di una partecipazione, che era iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie e per Euro 347.561 le plusvalenze realizzate nell'esercizio dalla negoziazione di partecipazioni, che erano iscritte nell'attivo circolante.

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	1.358.037
Totale	1.358.037

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	679.393
Altri	183.463
Totale	862.856

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	679.393	679.393
Interessi su finanziamenti	3.463	3.463
Altri oneri su operazioni finanziarie	180.000	180.000
Totali	862.856	862.856

Gli altri oneri su operazioni finanziarie accolgono gli ulteriori oneri derivanti dalla puntuale attualizzazione di un credito a medio-lungo termine.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni		833.927	833.927
Interessi bancari e postali		2.365	2.365
Interessi su finanziamenti	212.522		212.522
Altri proventi		160.733	160.733
Arrotondamento		(1)	(1)
Totali	212.522	997.024	1.209.546

Gli interessi su finanziamenti verso controllate (pari a complessivi Euro 212.522) includono per Euro 207.481 la quota di interessi attivi maturati sul finanziamento fruttifero concesso a Vimi Fasteners S.p.A., concesso nell'esercizio in commento, e per Euro 5.041 la quota di interessi attivi maturati sul finanziamento fruttifero concesso a Nuova Nabila s.r.l., anch'esso concesso nell'esercizio in commento.

Gli altri proventi sono principalmente formati da frutti derivanti da titoli non partecipativi.

Proventi e oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13 C.c.)

Nell'esercizio in commento la società non ha realizzato proventi finanziari, né ha iscritto oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(1.275.674)	(693.565)	(582.109)

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Di partecipazioni	81.662		81.662
Di immobilizzazioni finanziarie		21.727	(21.727)
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	622.234	613.927	8.307
Totali	703.896	635.654	68.242

Nel presente bilancio si è ritenuto opportuno rivalutare – in massima parte inteso come ripristino di valore precedentemente svalutato – sia le partecipazioni per l'importo di Euro 81.662 (Euro 0 al 31/12/2022) sia i titoli diversi dalle partecipazioni, iscritti nell'attivo circolante, per l'importo di Euro 622.234 (Euro 613.927 al 31/12/2022), mentre il titolo diverso dalle partecipazioni, iscritto nelle immobilizzazioni finanziarie (quota di partecipazione al Fondo di Investimento Innogest), nell'esercizio in commento non è stato rivalutato (Euro 21.727 al 31/12/2022), ma è stato invece svalutato al fine di adeguare il valore complessivo di tale attività al valore dichiarato dal gestore (vedi infra).

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Di partecipazioni	968.056	957.282	10.774
Di immobilizzazioni finanziarie	245.240		245.240
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	766.274	371.937	394.337
Totali	1.979.570	1.329.219	650.351

Nel presente bilancio si è ritenuto necessario svalutare il valore delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante per Euro 968.056 (Euro 957.282 al 31/12/2022) ed il valore dei titoli diversi dalle partecipazioni, iscritti all'attivo circolante, per l'importo di Euro 766.274, che includono principalmente la svalutazione dei titoli Cenarò commentato in precedenza (Euro 371.937 al 31/12/2022).

E' stato inoltre necessario svalutare la quota di partecipazione al Fondo di Investimento Innogest per Euro 245.240 (mentre al 31/12/2022 era stato rivalutato per Euro 21.727), in quanto l'adeguamento al valore complessivo di tale attività al valore dichiarato dal gestore (pari ad Euro 79.751) ha comportato tale significativa svalutazione del titolo.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
54.314	363.794	(309.480)

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:	369.373	348.147	21.226
IRES	299.205	267.415	31.790
IRAP	70.168	80.732	(10.564)
Imposte differite (anticipate)	(315.059)	15.647	(330.706)
IRES	(315.059)	15.647	(330.706)
Totale	54.314	363.794	(309.480)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta; nell'esercizio in commento la liquidazione dell'IRES corrente chiude a credito (vedi sopra il commento alla voce "Crediti tributari").

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, C.c., come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del Conto Economico.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	2.835.896	
Onere fiscale teorico (%)	24	680.615
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Rivalutazione partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	(8.326)	
Totale	(8.326)	

Descrizione	Valore	Imposte
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Svalutazione partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	618.056	
Svalutazione (stima) titoli iscritti attivo circolante	700.000	
Imposte 2023 pagate 2024	810	
Totale	1.318.866	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:	0	
(-) Ripresa svalutazioni esercizi prec. su partecip. cedute	(96.638)	
(-) Ripresa plusvalenze (sval.es.prec.) su partecip.cedute	(73.336)	
1/5 plusvalenza 2022 immobile Reggiolo via Magellano 24-26	227.384	
(-) Reversal IRAP costo lavoro 2022 e imp. 2022 pagate 2023	(5.199)	
(-) Stima 2022 interessi pass.su attualizzaz.credito a lungo	(50.000)	
Totale	2.211	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:	0	0
Svalutazione partecipazioni Nuova Nabila e C.Volo (in PEX)	350.000	
Imposte non deducibili (IMU parte indeducibile e sanzioni)	36.018	
Ammortam. e altre variazioni relative agli immobili civili	24.828	
Accantonamento al fondo imposte	50.000	
Erogazioni liberale ed altri costi indeducibili	22.970	
(-) 95% dividendi e plusvalenza su partecipaz. in PEX	(2.652.305)	
(-) Quota contributi regionali sisma 2012	(362.501)	
(-) Quota cred. imposta ex art.7-octies D.L.83/2012	(131.104)	
(-) Agevolazione cd. "superammortamenti" e altri minori	(211.072)	
(-) Deduzione Aiuto alla Crescita Economica (ACE) per 2023	(28.794)	
Totale	(2.901.960)	
Imponibile fiscale	1.246.687	
IRES corrente sul reddito dell'esercizio		299.205

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	833.380	
(-) 96% interessi pass. e altri oneri finanziari	915.663	
(-) Deduzioni per lavoro dipendente (art.11 D.Lgs.446/1997)	(828.342)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(157.560)	
(-) Proventi del valore della produz. non rilevanti	(516.922)	
(+) Interessi attivi ed altri proventi finanziari assimilati	1.209.546	
Totale	1.455.765	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	70.168
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	00	
Imponibile Irap	1.455.765	
IRAP corrente per l'esercizio		70.168

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 165.714.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Svalutazione delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	1.100.905	264.216			652.823	156.677		
Imposte non pagate	810	194			809	194		
IRAP deducibile da IRES su costo lav. dip. e assimilato					4.390	1.054		
Svalutazione (fondo) su titoli diversi dalle partecipazioni iscritti nell'attivo circolante	791.598	189.983			91.598	21.984		
Interessi passivi per stima effetto attualizzazione credito a lungo					50.000	12.000		
Totale	1.893.313	454.393			799.620	191.909		
Rivalutazione delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	8.326	1.998						
Plusvalenza su immobile realizzata nel 2022 dilazionata ai fini IRES	682.151	163.716			909.535	218.288		
Totale	690.477	165.714			909.535	218.288		
Imposte differite (anticipate) nette		(288.679)				26.379		

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	1.893.313
Totale differenze temporanee imponibili	690.477
Differenze temporanee nette	(1.202.836)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	26.379
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(315.058)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(288.679)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Svalutazione delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	652.823	448.082	1.100.905	24,00%	264.216
Imposte non pagate	809	1	810	23,95%	194
IRAP deducibile da IRES su costo lav. dip. e assimilato	4.390	(4.390)	-	-	-
Svalutazione (fondo) su titoli diversi dalle partecipazioni iscritti nell'attivo circolante	91.598	700.000	791.598	24,00%	189.983
Interessi passivi per stima effetto attualizzazione credito a lungo	50.000	(50.000)	-	-	-

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Rivalutazione delle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante	-	8.326	8.326	24,00%	1.998
Plusvalenza su immobile realizzata nel 2022 dilazionata ai fini IRES	909.535	(227.384)	682.151	24,00%	163.716

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti		1	(1)
Quadri	2	2	
Totale	2	3	(1)

A parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore dell'industria metalmeccanica, mentre ad altra parte del personale è applicato il contratto nazionale di lavoro del settore terziario.

	Numero medio
Quadri	2
Totale Dipendenti	2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	545.363	21.476

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.000
Altri servizi di verifica svolti	3.000
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	1.376
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	13.376

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Società	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
Finregg S.p.A.	4.813	5.306.309	104.237	0
nei bilanci delle parti correlate:				
Vimi Fasteners S.p.A.	0	0	4.813	5.076.309
Nuova Nabila S.r.l.	104.237	0	0	230.000
Totali bilanci parti correlate	104.237	0	4.813	5.306.309

Società	Ricavi e proventi	Costi e oneri	Proventi finanziari	Oneri finanziari	Dividendi distribuiti	Dividendi ricevuti
Finregg S.p.A.	707.355	13.916	212.522	0	0	397.606
nei bilanci delle parti correlate:						
Vimi Fasteners S.p.A.	6.085	630.000	0	207.481	397.606	0
Nuova Nabila S.r.l.	7.831	77.355	0	5.041	0	0
Totali bilanci parti correlate	13.916	707.355	0	212.522	397.606	397.606

Si precisa che l'importo indicato nel prospetto patrimoniale quale "credito commerciale", vantato dalla società controllata Nuova Nabila s.r.l. in realtà deriva dall'adesione alla procedura di consolidato fiscale.

Si precisa inoltre che i crediti e i debiti finanziari includono la quota di interessi di competenza, che alla data di chiusura dell'esercizio deve ancora essere regolata.

Gli importi presenti nel prospetto derivano da rapporti ricorrenti, che non comportano operazioni atipiche o inusuali, e sono regolati da normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

L'attività economica globale dovrebbe lievemente migliorare nel corso del 2024. Il commercio mondiale nel primo trimestre ha segnato una graduale ripresa rispetto ai deboli livelli osservati nel quarto trimestre dello scorso anno.

Le spinte inflazionistiche restano elevate, ma le tensioni sui mercati del lavoro nelle economie avanzate continuano ad attenuarsi. Emergono, infatti, timidi segnali di una ripresa graduale della crescita nel prosieguo dell'anno. Tale ripresa dovrebbe essere sostenuta dall'incremento dei redditi reali, risultante dal calo dell'inflazione, dall'aumento dei salari e dal miglioramento delle ragioni di scambio.

Il perdurare della guerra tra la Russia e l'Ucraina e l'inasprimento delle tensioni in Medio Oriente sono tuttavia significative fonti di rischio geopolitico. Ciò potrebbe indurre, nelle imprese e nelle famiglie, una perdita di fiducia riguardo al futuro e interruzioni negli scambi internazionali.

Anche a causa delle forti perturbazioni macroeconomiche, i mercati continuano a mostrare una forte volatilità.

Abbiamo peraltro avuto modo di constatare che:

- sotto il profilo dell'attività di gestione di partecipazioni strategiche, ed in particolare di società a capo di un gruppo di società, si segnala che le società controllate, operanti nel settore industriale, stanno complessivamente registrando una stabilità dei ricavi, a causa principalmente della stagnazione dei mercati di riferimento; la società svolgente attività nel settore alberghiero e della ristorazione ha parzialmente modificato il suo modello di business del settore della ristorazione, con un sensibile miglioramento della marginalità attesa;
- sotto il profilo dell'attività di gestione del capitale finanziario, si segnala che i mercati finanziari riflettono la situazione di instabilità politica internazionale, con continue fluttuazioni delle quotazioni, richiedendo così un monitoraggio costante e teso a smobilizzare le attività di investimento ogniqualvolta risultino profittevoli, al fine principalmente di ridurre l'indebitamento nei confronti degli istituti di credito;
- sotto il profilo dell'attività immobiliare, che per l'anno in corso si prevede in sostanziale stabilità rispetto all'esercizio in commento, ancorché risulti positivamente influenzata dall'apprezzamento in atto dell'inflazione, non si segnalano al momento particolari ripercussioni generate dall'incertezza della situazione economica.

Gli Amministratori ritengono, alla luce delle informazioni disponibili alla data della presente nota che non vi siano dubbi circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni e di operare regolarmente nel prossimo futuro, tenuto conto della solidità finanziaria e patrimoniale della Società. Conseguentemente, gli Amministratori hanno redatto il bilancio in condizioni di ordinario funzionamento.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	2.781.582
a riserva straordinaria	Euro	2.781.582

Si precisa che l'accantonamento alla Riserva legale non risulta necessario, avendo questa raggiunto e addirittura superato, il limite previsto all'art. 2430 del Codice civile.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Reggiolo (RE), 29 maggio 2024

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
(cav. lav. Fabio Storchi)

